

Số: .02../TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 06 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 453/2017/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 553/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và Quyết định số 40/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều về việc bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 ngày 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều về việc giảm giá tài sản (lần 01);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/HĐ-DTN ngày 25 tháng 6 năm 2021 và Phụ lục hợp đồng số 191/PL-DTN ngày 04 tháng 10 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 520/TB-DTN ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo cho các bên đương sự gồm:

- Người được thi hành án : Bà Hồ Thị Trinh.

Địa chỉ: Số 304/51 KP2, Hương Lộ 80, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Lê Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Vân Anh.

Cùng địa chỉ: 18/34 đường Trần Quang Diệu, phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Số 34 Ngô Thì Nhậm, KDC Thới Nhứt, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều đã ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 313756, số vào sổ cấp GCN: CH 05649, do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/4/2012 (cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Tuấn ngày 12/6/2018); Thửa đất số 495; Tờ bản đồ số 12; Diện tích:

158,41m² (đất ở tại đô thị). Nhà ở: Diện tích xây dựng 142.57m²; Diện tích sàn 454.31m²; Kết cấu: kiên cố, mái BTCT, nền Ceramic. Địa chỉ: 34 Ngõ Thị Nhậm, KDC Thới Nhựt, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ với Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ; Giá khởi điểm: **9.333.583.380 đồng** (chín tỷ, ba trăm ba mươi ba triệu, năm trăm tám mươi ba nghìn, ba trăm tám mươi đồng).

Thời hạn đăng ký mua tài sản: Từ ngày 05/10/2021 đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/11/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/11/2021;

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự (để thực hiện);
- NH TMCP Đại Chúng VN (để biết);
- Niêm yết tại đơn vị;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Công Trạng